



Les

# résidence ● Cytises

Notre résidence des Cytises non médicalisée accueille des retraités autonomes de plus de 65 ans, seul(e) ou en couple dans un cadre bucolique sur les hauteurs d'Épône (Yvelines 78), à proximité du centre-ville.

La résidence est étudiée pour permettre aux résidents de vivre confortablement dans un cadre de vie chaleureux et convivial.





## des appartements et des pavillons fonctionnels

**33**  
appartements  
baignés de  
lumière donnant  
sur balcon  
de 35 à 40 m<sup>2</sup>

**16** pavillons  
de 35 à 56 m<sup>2</sup>  
ouverts  
sur un jardinet,  
l'occasion  
de cultiver fleurs  
et plantes

Tous les logements sont équipés d'une salle de douche adaptée aux personnes à mobilité réduite, et avec facilitée de transfert, d'une cuisine ouverte sur l'espace à vivre

Chaque résident aménage son logement selon ses goûts et ses propres meubles. La décoration est laissée libre afin de permettre à chacun de se sentir à l'aise.

Les animaux domestiques sont les bienvenus, chiens et chats, à condition qu'ils ne perturbent pas la tranquillité des résidents.

Les résidents peuvent recevoir amis et familles dans leur logements ou dans les espaces communs.



### **Le mot de l'élue Danièle Mottin,** maire adjointe aux Affaires sociales

C'est avec joie pour moi, et pour toute l'équipe, de vous accueillir à la résidence des Cytises d'Épône. Ici, nous sommes comme une petite famille où l'on prend soin les uns des autres, et l'accueil de chaque nouveau résident est un vrai moment de joie partagée par tous. J'espère avoir l'occasion de vous rencontrer, avec vos proches si vous le désirez, à l'occasion d'une visite de l'établissement, ou encore d'une petite promenade au cœur de notre charmante ville d'Épône entre nature et modernité.





## bien-être et convivialité

Les résidents vivent en autonomie : sortir librement, poursuivre leur vie sociale ou participer aux animations de la résidence.



Des activités variées sont proposées tout au long de l'année et encadrées par des professionnels : activité de motricité, de mémoire, renforcement musculaire, poésie, balades, déjeuner à thème, sorties culturelles et

touristiques, des ateliers intergénérationnels, jeux de carte ou de société.

Des espaces communs et verts entretenus avec soin par notre agent technique pour faire de notre résidence des Cytises un cocon bucolique et chaleureux.



## restauration

Chaque résident est libre de prendre son déjeuner dans son logement ou dans la salle commune aux couleurs printanières.

Les repas sont équilibrés et servis à table dans la salle commune et assurés par un prestataire extérieur qui s'approvisionne auprès de fournisseurs locaux.

Les menus sont consultables sur le site Internet de la ville : [epone.fr](http://epone.fr)



## des services adaptés et personnalisés

Le personnel des Cytises et l'équipe du Centre Communal d'Action Sociale veillent au bien-être des résidents avec un accueil personnalisé, des services et des aides adaptés à leur besoin.

Aide-ménagère, service de course, transport à la demande, coiffeuse, téléassistance, laverie, repassage, portage de repas, parking en sous-sol.



## une équipe bienveillante

Composée de 3 personnes et renforcée de 4 aide-ménagères qui veillent quotidiennement au bien-être des résidents dans un esprit familial.

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) coordonne les actions proposées et gère administrativement l'établissement.

Une téléassistance non filaire permet d'alerter la permanence en cas d'urgence.

## services aux seniors

Ces services sont gratuits et/ou payants. Ils sont à définir selon le programme d'accompagnement et d'accueil au moment de la signature du contrat.



Accueil des familles



Accompagnement personnalisé



Restauration



Portage de repas



Animations



Laverie



Service de course



Coiffeur



Parking



Wifi

Les résidents peuvent bénéficier d'autres services du CCAS, par exemple le transport à la demande.

## sécurité

L'agent technique réside sur place et veille chaque soir à la bonne sécurité des résidents.

La résidence est sécurisée, l'accès s'effectue par interphone.

Un numéro d'urgence est remis aux résidents par l'équipe du CCAS.

## tarifs et aide

Une résidence de charme à loyer modéré

Les logements sont conventionnés et donnent droit à l'APL (Aide personnalisée au logement).

L'équipe du CCAS est à votre écoute et vous accompagne dans vos démarches.

Les **Cytises**  
résidence

## contactez-nous !

Pour une visite ou toute information, notre équipe est à votre disposition.

### Centre Communal d'Action Sociale

Siège administratif de la Ville d'Épône  
75, avenue du professeur Emile Sergent  
78680 Épône

Tél. 01 30 95 05 10

[ccas@epone.fr](mailto:ccas@epone.fr)

### Résidence des Cytises

12 chemin de l'Aumône  
78680 Épône

Tél. 01 30 90 17 63

[epone.fr](http://epone.fr)

**épône**  
MA VILLE, MA VIE.